

Akce : **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č.P. 449,
PALACKÉHO UL., NYMBURK -
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE**

Obsah : **Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a změny užívání**

Investor : Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk

Vypracoval : Ing. Jiří Kulháněk

Datum : srpen 2017

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení MěÚ Nymburk

MUNYM-110/52726/2018

ze dne: **29. 06. 2018**

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 28 NYMBURK

část A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: změna užívání a stavební úpravy v objektu č.p. 449, Palackého ul., Nymburk – Služebna městské policie
- b) místo stavby: objekt č.p. 449, Palackého ul., Nymburk – 1.NP
- c) předmět projektové dokumentace: stavební úpravy související se změnou užívání stávajících prostor 1.NP

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) stavebník: Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 2888 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) autor projektu: Ing. Jiří Kulhánek
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace ČKAIT 0006541
sídlo: Malé Valy 1642/1, Nymburk
tel. 602 211 517, kulhanek@jkprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace
- prohlídka místa stavby
- zaměření stavby
- návrh včetně konzultace s investorem
- požadavky investora
- projekt interieru společných prostor (MgA. Kateřina Bartošová 2017)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je stávající objekt č.p. 449 na pozemku p.č.st. 496 v k.ú. Nymburk.
Dům je přístupný ze stávající komunikace – ulice Palackého stávajícím vjezdem a vstupem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený záměr je v souladu s podmínkami platného územního plánu města.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, popř. regulačním plánem

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území

Navržená stavba a stavební úpravy splňují obecné technické požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy nevyžadují výjimky z obecných požadavků na využívání území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

-p.č. st. 496 zastavěná plocha a nádvoří - č.p. 449 – místo stavby

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba pro administrativu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba není chráněna ani se nenachází v městské památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavba musí být řešena bezbariérově podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Jedná se o změnu stavby. Řešení přístupu je navrženo dle §2, odst. 1c), §5, odst. 1) a §10, odst. 2).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektové dokumentaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené stavební úpravy nevyžadují výjimky z obecných technických požadavků na stavby.

h) navrhované kapacity stavby

užitná plocha - Městská policie	213,6 m ²
užitná plocha – komunikační prostory	57,95 m ²
užitná plocha – veřejnost	2,4 m ²

Městská policie pracuje v nepřetržitém 24 hodinovém provozu ve dvou směnách.

počet zaměstnanců	25 pracovníků celkem
	12/13 pracovníků ve směnném 12 hodinovém provozu
počet funkčních jednotek	4 kanceláře, zasedací místnost, sociálním zázemím

i) základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - průměrná denní potřeba vody (25 osob) | $Q_p = 25 \cdot 60 = 1500$ litrů/den |
| - splaškové odpadní vody | $Q_w = 2,0$ l/s |
| - celkový příkon elektrické energie | $P_i = 22$ kW |
| | $P_s = 13$ kW |

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby:

10/2017 - 04/2018

Postup výstavby:

- bourací práce uvnitř objektu + nové dispozice
- nové vnitřní instalace
- nové povrchy konstrukcí

k) orientační náklady stavby

cca 1 000 000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení. Stavební úpravy budou provedeny jako celek v jedné etapě.

Nymburk, srpen 2017



Ing. Jiří Kulhánek